

入 居 の し お り

結和不動産(株)

この度は、ご契約・ご入居いただき、誠に有難うございます。

1. 当物件は、結和不動産㈱の管理物件となります。  
苦情やトラブル・ご相談等がございましたら、下記にご連絡ください。
2. 契約時にお渡しした鍵は、退去時に必ず返却下さい。  
万が一1本でも紛失された場合には、シリンダー錠交換代が請求されますので、十分にご注意ください。
3. 集合ポスト及び居室玄関入口に設置の表札には、氏名以外の文字を記入、又は表示をしないでください。
4. 正面玄関・階段・廊下等の共用部分は禁煙となりますので、ご協力をお願いいたします。
5. エントランスのオートロックは、お部屋の鍵で開錠して下さい。  
また、です場合は、右側にある操作ボタンの真ん中（開錠カギマーク）を押して開錠し、ドアが閉まったことを確認して外出してください。
6. 階下への水漏れ、火災報知機の発報等が生じた場合は、その原因と思われる居室内へは事前連絡無くして入室させていただく場合がございますので、予めご了承ください。
7. 室内の設備につきましては、「取扱説明書ファイル」内の各説明書を事前によく読み、ご理解の上ご使用ください。  
●キャスター付きの家具は、床のフローリングのへこみの原因となりますので、控えるようお願いいたします。  
（※万一キャスター付き家具設置の場合は、じゅうたんを敷く等の対処をお願いします。）  
●エアコンのフィルターは、必ず定期的に掃除して下さい。  
●室内設備の内、照明器具の電球・蛍光灯、リモコン・ガスコンロ等の乾電池、室内換気フィルター等の消耗品類の交換費用につきましては、入居者様の負担となりますので、ご了承下さい。
8. 『ゴミ』に関しては、必ずルールを守ってください。  
◎分別がされてないと、清掃局が持って行ってくれません。  
◎分別方法・回収曜日等が変更される場合がありますので、その場合は

指示に従って下さい。

◎粗大ごみについては、清掃局へ予約の上、所定のシールを貼付してゴミ置場の前に出してください。

※ゴミ集積所は常に清潔に保つよう、皆様のご協力をお願いいたします。

9. 共同住宅で自転車置場がある場合、各物件の使用細則等に従って駐輪をしてください。共用スペースとなりますのでご協力下さいますようお願いいたします。

10. 生活音等に関しましては、特に次の事項にご注意ください。

◎玄関ドアの開閉。

◎深夜・早朝のテレビ・ステレオ等の音量。

◎共用廊下での大声。

◎居室内での床に振動を与える行為。

※共同生活となりますので、近隣に迷惑のかからないよう注意しましょう。